



2026年6月16日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区大手町二丁目2番1号

東海道リート投資法人

代表者名 執行役員

加藤 貴将

(コード番号：2989)

資産運用会社名

東海道リート・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

加藤 貴将

問合せ先 財務企画部長

久保田 洋一

TEL：03-6281-6880

資金の借入れに関するお知らせ

東海道リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（借入総額5,600百万円、以下「本借入れ」といいます。）を行うことを決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本借入れの内容

① シリーズ13-A（長期借入金）（注1）

- (1) 借入先 株式会社みずほ銀行及び株式会社静岡銀行をリードアレンジャーとする協調融資団（注2）
- (2) 借入金額 3,000百万円
- (3) 利率 基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR）に0.45%を加えた利率（注3）
- (4) 借入実行日 2026年6月23日
- (5) 借入方法 上記借入先との間で2026年6月19日に個別貸付契約を締結
- (6) 返済期日 2029年1月31日（注4）
- (7) 返済方法 期限一括返済
- (8) 利払期日 2026年6月末日を初回とし、以降毎月末日並びに元本返済日（注5）
- (9) 担保 無担保・無保証

② シリーズ13-B（長期借入金）（注1）

- (1) 借入先 株式会社みずほ銀行及び株式会社静岡銀行をリードアレンジャーとする協調融資団（注2）
- (2) 借入金額 2,600百万円
- (3) 利率 基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR）に0.50%を加えた利率（注3）
- (4) 借入実行日 2026年6月23日
- (5) 借入方法 上記借入先との間で2026年6月19日に個別貸付契約を締結
- (6) 返済期日 2029年6月23日（注4）
- (7) 返済方法 期限一括返済
- (8) 利払期日 2026年6月末日を初回とし、以降毎月末日並びに元本返済日（注5）
- (9) 担保 無担保・無保証

（注1）「長期借入金」とは、借入実行日から返済期限までが1年超の借入れをいいます。以下同じです。

（注2）協調融資団は、株式会社みずほ銀行、株式会社静岡銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社りそな銀行、株式会社三十三銀行、スルガ銀行株式会社、株式会社山梨中央銀行、株式会社あいち銀行及び株式会社商工組合中央金庫により構成されています。

ご注意：この文書は、本投資法人の資金の借入れに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任でなさるようお願いいたします。



- (注3) 各利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払日（初回の利息計算期間については借入実行日）の2営業日前に決定します。全銀協日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<https://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認いただけます。
- (注4) 当該日が営業日以外の日に該当する場合には、翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には、直前の営業日とします。
- (注5) 上記借入れ実行後返済期日までの間に、本投資法人が事前に書面で通知する等、一定の条件が成就した場合、本投資法人は、借入金の一部又は全部を期限前弁済することができます。

2. 本借入れの理由

2026年6月23日に返済期限が到来するシリーズ1-C（総額5,600百万円）（注）の返済資金に充当するため。

（注）シリーズ1-Cの概要は、2021年6月23日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

3. 本借入れ後の借入金等の状況

（単位：百万円）

	本借入れ実行前	本借入れ実行後	増減
短期借入金	—	—	—
1年内返済予定の長期借入金	16,800	11,200	△5,600
長期借入金	22,456	28,056	5,600
借入金合計	39,256	39,256	—
投資法人債	—	—	—
借入金及び投資法人債の合計	39,256	39,256	—
その他有利子負債	—	—	—
有利子負債合計	39,256	39,256	—

（注）短期借入金とは返済期日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは返済期日までの期間が一年超のものをいいます。

4. その他

本借入れに関わるリスクに関して、2026年4月28日に提出した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報／第1 ファンドの状況／3 投資リスク」に記載の内容から重要な変更はありません。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.tokaido-reit.co.jp>

ご注意：この文書は、本投資法人の資金の借入れに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任でなさるようお願いいたします。