



2026 年 9 月 17 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区大手町二丁目 2 番 1 号

東海道リート投資法人

代表者名 執行役員

加藤 貴将
(コード番号：2989)

資産運用会社名

東海道リート・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

加藤 貴将

問合せ先 財務企画部長

山越 智

T E L：03-6281-6880

2027 年 1 月期の運用状況及び分配金の予想の修正に関するお知らせ

東海道リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2026年3月16日付「2026年1月期決算短信（REIT）」で公表した2027年1月期（2026年8月1日～2027年1月31日）の運用状況及び分配金の予想について、下記のとおり修正しましたのでお知らせいたします。

記

1. 運用状況及び分配金の予想の修正並びに公表の理由

本件は、本書の日付時点で決定した事項ではないものの物件の譲渡を想定し不動産等売却益を見込む一方で、金利コストの上昇及びセントレアロジスティクスセンターの稼働率低下を主な要因として算定の前提条件が変動したことにより、前回発表予想の1口当たり予想分配金に5%以上の差異が生じる見込みとなったことから予想の修正を行うものです。これに伴い、運用状況の予想の修正についてもお知らせします。

2027年1月期（2026年8月1日～2027年1月31日）の運用状況の予想の前提条件については、本日付で公表した「2026年7月期 決算短信（REIT）」5ページ記載の「2027年1月期（2026年8月1日～2027年1月31日）及び2027年7月期（2027年2月1日～2027年7月31日）の運用状況の予想の前提条件」をご参照ください。



2. 2027 年 1 月期（2026 年 8 月 1 日～2027 年 1 月 31 日）の運用状況の予想及び分配金予想の修正について

	営業収益 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1 口当たり 分配金 (円) (利益超過分配金 を含む)	1 口当たり 分配金 (円) (利益超過分配金 は含まない)	1 口当たり 利益超過 分配金 (円)
前回発表 予想 (A)	2,810	1,624	1,266	1,265	3,280	3,280	—
今回修正 予想 (B)	2,900	1,641	1,169	1,168	3,027	3,027	—
増減額(C) (B-A)	90	16	△97	△97	△253	△253	—
増減率 (C)/(A)	3.2%	1.0%	△7.7%	△7.7%	△7.7%	△7.7%	—

(参考) 2027 年 1 月期：期末発行済投資口数 385,921 口、1 口当たり予想当期純利益 3,027 円

(注 1) 上記予想数値は、現時点のものであり、実際の数値は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

(注 2) 上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。

(注 3) 単位未満の数値は切り捨てて記載し、増減率については、小数第 2 位を四捨五入して記載しています。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.tokaido-reit.co.jp>