



2026 年 7 月 14 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区大手町二丁目 2 番 1 号

東海道リート投資法人

代表者名 執行役員

加藤 貴将
(コード番号：2989)

資産運用会社名

東海道リート・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

加藤 貴将

問合せ先 財務企画部長

山越 智

T E L：03-6281-6880

2026 年 7 月 期（第 10 期）投資主優待制度の実施に関するお知らせ
（ホテル宿泊料金の割引）

東海道リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日保有物件のホテルオペレーターが展開するホテルブランドを対象とした投資主優待制度（以下「本優待制度」といいます。）の実施を決定いたしましたので下記の通りお知らせいたします。

本優待制度は、当該オペレーターが指定した対象ホテル（本投資法人が保有するホテル以外も含まれます。）の宿泊時に優待料金を適用するもので、投資主の皆様への感謝の意を表すとともに、本投資法人への投資魅力を高め、中長期的に保有していただける投資主様の拡大を目指して実施するものです。

記

1. 対象ホテル：

株式会社ミナシアが運営する「KOKO HOTELS」が対象となります。

なお、ベストウェスタンは対象外となります。

2. 対象投資主様：

2026 年 7 月 期（第 10 期）末日（2026 年 7 月 31 日）現在の投資主名簿に記載又は記録された、本投資法人の投資口を 1 口以上保有されている全ての投資主様を対象とします。

詳細につきましては、2026 年 7 月 期の資産運用報告（2026 年 10 月下旬に投資主様へ発送予定）に同封する優待案内状をご参照ください

3. 優待内容：

公式サイト（<https://koko-hotels.com/>）から法人ログイン後、公式サイト的一般プランから 12% 割引となる優待料金にてご宿泊いただけます。

なお、ご利用時期及び条件によっては、本優待制度より他のプランの条件が有利になる場合がございます。

4. 利用可能期間：

2026 年 10 月下旬（第 10 期の分配金支払開始日）から、2027 年 9 月 30 日の有効期間内に予約した宿泊が対象となります。

5. 留意事項：

・本優待制度の対象となるホテル、特別優待料金及びご利用方法等の詳細は、優待案内状によって確定されますのでご確認ください。なお、紛失等による案内状の再発行はございません。

・最新情報は各対象ホテルのホームページをご確認ください。

・上述の有効期間内においても、各対象ホテルの判断や運営状況等により、本優待制度をご利用いただけない場合や、内容が変更となる場合がございます。



6. 個人情報の取り扱い

本優待制度を通じて、本投資法人及び本投資法人の資産運用会社が個人情報を取得する予定はありません。

7. その他

2027 年 1 月期以降の投資主優待制度の実施及びその内容については、決定した段階で速やかにお知らせいたします。

以 上

【KOKO HOTELS】

新ブランドコンセプトである「Here Discovery Begins ——ここから見つける旅を」を掲げ、宿泊を基点に地域の魅力や新しい発見、人との出会いを提供する「旅のスタート地点」を目指している全国規模のホテルブランドです。



URL : <https://koko-hotels.com/>



KOKO HOTEL 静岡（本投資法人保有物件）

同ホテルは JR『静岡駅』から徒歩 13 分に位置し、周辺には呉服町名店街や駿府城公園など、ビジネスだけでなく観光の拠点としても利便性の高い立地となっています。

* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.tokaido-reit.co.jp>