



2026 年 2 月 2 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区大手町二丁目 2 番 1 号

東海道リート投資法人

代表者名 執行役員

加藤 貴将

(コード番号：2989)

資産運用会社名

東海道リート・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

加藤 貴将

問合せ先 財務企画部長

久保田 洋一

T E L：03-6281-6880

### 資産運用会社による投資口取得完了のお知らせ

東海道リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である東海道リート・マネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、2026 年 1 月 14 日に開催された本資産運用会社の取締役会の決議に基づき、一般社団法人投資信託協会の定める「正会員の業務運営等に関する規則」及び「正会員の業務運営等に関する規則に関する細則」（以下、併せて「協会規則等」といいます。）に則った本投資法人の投資口（以下「本投資口」といいます。）の取得（以下「本取得」といいます。）を本日完了いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

本取得は、2026 年 1 月 13 日開催及び 2026 年 1 月 20 日開催の本投資法人役員会において本投資法人が決議した一般募集（以下「一般募集」といいます。）における募集（以下「本募集」といいます。）による新投資口の発行並びに投資口売出し（以下「オーバーアロットメントによる売出し」といいます。）に際し、本投資法人が指定する販売先として、本資産運用会社に対し、本募集の引受会社から一般募集の対象となる本投資口 69,038 口のうち、902 口が販売されることにより行われたものです。

### 記

#### 1. 本取得の概要

##### (1) 取得を行った日

2026 年 2 月 2 日（月）

##### (2) 取得の対象となった本投資口の口数及び総額

投資口の口数：902 口

総額：99,895,598 円

ご注意：この文書は、資産運用会社による投資口取得完了に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任でなさるようお願いいたします。



(3) 取得の実施後の本資産運用会社における本投資口の保有口数及び総額

口数：2,252 口

総額：252,832,338 円（総額は、本資産運用会社の保有する本投資口の各取得時の取得価格の総額を記載しています。）

(4) 取得の方法

本募集における販売先指定によります。

(5) その他投資主保護の観点から必要と考えられる事項

今回の本資産運用会社による本投資口の取得は、セიმボート出資の一環として取得し、本投資法人、本資産運用会社、スポンサーの利害を一致させることで、投資主の信頼の獲得にも資すると考えており、また、今後の本投資法人の成長に対する、本資産運用会社によるコミットメントを明確に表すことを目的としています。

また、本資産運用会社が本取得により取得した本投資口については、上記目的に鑑み、継続保有する方針です。

2. その他

本資産運用会社は、本取得により取得した本投資口について、協会規則等及び本資産運用会社の社内規程に則った管理運用を行います。

なお、本募集及びオーバーアロットメントによる売出しについては、2026 年 1 月 13 日付「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」及び 2026 年 1 月 20 日付「新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ」をご参照下さい。また、本取得については、本資料と併せて、2026 年 1 月 14 日付「資産運用会社による投資口取得に関するお知らせ」をご参照下さい。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.tokaido-reit.co.jp>

ご注意：この文書は、資産運用会社による投資口取得完了に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任でなさるようお願いいたします。