



2026年10月29日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区大手町二丁目2番1号

東海道リート投資法人

代表者名 執行役員

加藤 貴将

(コード番号: 2989)

資産運用会社名

東海道リート・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

加藤 貴将

問合せ先 財務企画部長

山越 智

TEL: 03-6281-6880

(訂正)「決算短信 (REIT)」の一部訂正に関するお知らせ

東海道リート投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) が2025年9月16日付で公表しました「2025年7月期 決算短信 (REIT)」、2026年3月16日付で公表しました「2026年1月期 決算短信 (REIT)」及び2026年9月17日付で公表しました「2026年7月期 決算短信 (REIT)」について、一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。

記

1. 訂正の理由

「2026年7月期 決算短信 (REIT)」の公表後、第10期 (自2026年2月1日至2026年7月31日) 有価証券報告書の作成に際し、改めて数値を検証した結果、過去に公表した決算短信における数値の誤記が判明しましたので、訂正いたします。

なお、本件は鑑定評価書に記載されたDCF法による価格の決算短信への転記に際して生じた誤りであり、過年度の業績への影響はありません。



2. 訂正箇所及び訂正内容（訂正箇所は__を付して表示しています）

・2025年9月16日公表「2025年7月期 決算短信（REIT）」

28、29ページ 3. 参考情報 （1）運用資産等の価格に関する情報 ③不動産鑑定評価書の概要（訂正前）

（前略）

大分類	小分類	物件番号	物件名称	鑑定評価機関	鑑定評価額 (百万円)	収益価格						鑑定 NOI 利回り (%) (注2)
						直接還元法 による価格 (百万円)	還元 利回り (%)	DCF 法 による価格 (百万円)	割引率 (%)	最終 還元 利回り (%)	NOI (百万円) (注1)	

（中略）

生活 イン フラ アセ ット	住居系 アセット	RE-14	ソシオ 刈谷東新町 A棟・B棟	株式会社立地 評価研究所	2,100	2,130	4.6	209	4.4	4.8	104	5.0
		（中略）										
		小計			19,960	20,215	—	17,917	—	—	1,008	—

（中略）

合計／平均					66,832	64,386	—	65,087	—	—	3,290	5.4
-------	--	--	--	--	--------	--------	---	--------	---	---	-------	-----

（後略）

（訂正後）

（前略）

大分類	小分類	物件番号	物件名称	鑑定評価機関	鑑定評価額 (百万円)	収益価格						鑑定 NOI 利回り (%) (注2)
						直接還元法 による価格 (百万円)	還元 利回り (%)	DCF 法 による価格 (百万円)	割引率 (%)	最終 還元 利回り (%)	NOI (百万円) (注1)	

（中略）

生活 イン フラ アセ ット	住居系 アセット	RE-14	ソシオ 刈谷東新町 A棟・B棟	株式会社立地 評価研究所	2,100	2,130	4.6	2,090	4.4	4.8	104	5.0
		（中略）										
		小計			19,960	20,215	—	19,798	—	—	1,008	—

（中略）

合計／平均					66,832	64,386	—	66,968	—	—	3,290	5.4
-------	--	--	--	--	--------	--------	---	--------	---	---	-------	-----

（後略）



・2026年3月16日公表「2026年1月期 決算短信（REIT）」

30、31ページ 3. 参考情報 (1) 運用資産等の価格に関する情報 ③不動産鑑定評価書の概要
(訂正前)

(前略)

大分類	小分類	物件番号	物件名称	鑑定評価機関	鑑定評価額 (百万円)	収益価格						鑑定 NOI 利回り (%) (注2)
						直接還元法 による価格 (百万円)	還元 利回り (%)	DCF 法 による価格 (百万円)	割引率 (%)	最終 還元 利回り (%)	NOI (百万円) (注1)	

(中略)

生活 イン フラ アセ ット	住居系 アセット	RE-14	ソシオ 刈谷東新町 A棟・B棟	株式会社立地 評価研究所	2,100	2,130	4.6	209	4.4	4.8	104	5.0
		(中略)										
		小計			20,364	20,587	—	18,323	—	—	1,012	—

(中略)

合計／平均					67,409	64,859	—	65,676	—	—	3,294	5.4
-------	--	--	--	--	--------	--------	---	--------	---	---	-------	-----

(後略)

(訂正後)

(前略)

大分類	小分類	物件番号	物件名称	鑑定評価機関	鑑定評価額 (百万円)	収益価格						鑑定 NOI 利回り (%) (注2)
						直接還元法 による価格 (百万円)	還元 利回り (%)	DCF 法 による価格 (百万円)	割引率 (%)	最終 還元 利回り (%)	NOI (百万円) (注1)	

(中略)

生活 イン フラ アセ ット	住居系 アセット	RE-14	ソシオ 刈谷東新町 A棟・B棟	株式会社立地 評価研究所	2,100	2,130	4.6	2,090	4.4	4.8	104	5.0
		(中略)										
		小計			20,364	20,587	—	20,204	—	—	1,012	—

(中略)

合計／平均					67,409	64,859	—	67,557	—	—	3,294	5.4
-------	--	--	--	--	--------	--------	---	--------	---	---	-------	-----

(後略)



・2026年9月17日公表「2026年7月期 決算短信（REIT）」

28、29ページ 3. 参考情報 (1) 運用資産等の価格に関する情報 ③不動産鑑定評価書の概要
(訂正前)

(前略)

大分類	小分類	物件番号	物件名称	鑑定評価機関	鑑定評価額 (百万円)	収益価格						鑑定 NOI 利回り (%) (注2)
						直接還元法 による価格 (百万円)	還元 利回り (%)	DCF 法 による価格 (百万円)	割引率 (%)	最終 還元 利回り (%)	NOI (百万円) (注1)	

(中略)

生活 イン フラ アセ ット	住居系 アセット	RE-14	ソシオ 刈谷東新町 A棟・B棟	株式会社立地 評価研究所	2,100	2,130	4.6	209	4.4	4.8	104	5.0
		(中略)										
		小計			30,768	31,055	—	28,672	—	—	1,637	—

(中略)

合計／平均					81,500	78,940	—	79,709	—	—	4,102	5.5
-------	--	--	--	--	--------	--------	---	--------	---	---	-------	-----

(後略)

(訂正後)

(前略)

大分類	小分類	物件番号	物件名称	鑑定評価機関	鑑定評価額 (百万円)	収益価格						鑑定 NOI 利回り (%) (注2)
						直接還元法 による価格 (百万円)	還元 利回り (%)	DCF 法 による価格 (百万円)	割引率 (%)	最終 還元 利回り (%)	NOI (百万円) (注1)	

(中略)

生活 イン フラ アセ ット	住居系 アセット	RE-14	ソシオ 刈谷東新町 A棟・B棟	株式会社立地 評価研究所	2,100	2,130	4.6	2,090	4.4	4.8	104	5.0
		(中略)										
		小計			30,768	31,055	—	30,553	—	—	1,637	—

(中略)

合計／平均					81,500	78,940	—	81,590	—	—	4,102	5.5
-------	--	--	--	--	--------	--------	---	--------	---	---	-------	-----

(後略)

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.tokaido-reit.co.jp>