【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2026年10月29日
【計算期間】	第９期（自　2025年８月１日　至　2026年１月31日）
【発行者名】	東海道リート投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員　加藤　貴将
【本店の所在の場所】	東京都千代田区大手町二丁目２番１号
【事務連絡者氏名】	東海道リート・マネジメント株式会社 財務企画部長　山越　智
【連絡場所】	東京都千代田区大手町二丁目２番１号
【電話番号】	03-6281-6882
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町２番１号）

１【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

2026年４月28日に提出いたしました第９期（自　2025年８月１日　至　2026年１月31日）有価証券報告書のうち、「第一部　ファンド情報　第１　ファンドの状況　５　運用状況　（２）投資資産　③その他投資資産の主要なもの（ニ）不動産鑑定評価書の概要」及び「第二部　投資法人の詳細情報　第４　関係法人の状況　１　資産運用会社の概況　（４）役員の状況」について、提出前の確認が不十分であったため記載内容に誤りがあることが判明いたしましたので、これらを訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

２【訂正事項】

第一部【ファンド情報】
　第１【ファンドの状況】
　　５【運用状況】
　　（２）【投資資産】
　　③その他投資資産の主要なもの
　　(ニ)不動産鑑定評価書の概要
第二部【投資法人の詳細情報】
　第４【関係法人の状況】
　　１【資産運用会社の概況】
　　（４）【役員の状況】

３【訂正箇所】

下線部＿＿＿＿は訂正部分を示します。

第一部【ファンド情報】
　第１【ファンドの状況】
　　５【運用状況】
　　（２）【投資資産】
　　③その他投資資産の主要なもの
　　(ニ)不動産鑑定評価書の概要

＜訂正前＞

（前略）

大分類	小分類	物件番号	物件名称	鑑定評価機関	鑑定評価額（百万円）	収益価格						鑑定NOI利回り（%）（注２）
						直接還元法による価格（百万円）	還元利回り（%）	DCF法による価格（百万円）	割引率（%）	最終還元利回り（%）	NOI（百万円）（注１）	

（中略）

生活インフラアセット	住居系アセット	RE-14	ソシオ刈谷東新町A棟・B棟	株式会社立地評価研究所	2,100	2,130	4.6	209	4.4	4.8	104	5.0
		（中略）										
		小計			20,364	20,587	－	18,323	－	－	1,012	－

（中略）

合計／平均					67,409	64,859	－	65,676	－	－	3,294	5.4

（後略）

＜訂正後＞

（前略）

大分類	小分類	物件番号	物件名称	鑑定評価機関	鑑定評価額（百万円）	収益価格						鑑定NOI利回り（%）（注２）
						直接還元法による価格（百万円）	還元利回り（%）	DCF法による価格（百万円）	割引率（%）	最終還元利回り（%）	NOI（百万円）（注１）	

（中略）

生活インフラアセット	住居系アセット	RE-14	ソシオ刈谷東新町A棟・B棟	株式会社立地評価研究所	2,100	2,130	4.6	2,090	4.4	4.8	104	5.0
		（中略）										
		小計			20,364	20,587	－	20,204	－	－	1,012	－

（中略）

合計／平均					67,409	64,859	－	67,557	－	－	3,294	5.4

（後略）

第二部【投資法人の詳細情報】
第４【関係法人の状況】
１【資産運用会社の概況】
（４）【役員の状況】

＜訂正前＞

（前略）

役職名	氏　名	主要略歴		所有株式数（株）
（中略）				
取締役 （非常勤）	鈴木　浩峰	1998年４月 2007年７月 2020年６月 2022年３月 2022年12月 2025年３月 2025年６月	株式会社協同設計ティエージィ　入社 ヨシコン株式会社　入社 同社　エンブルマネジメント事業本部 プランニング部　部長 株式会社ＹＣＫへ転籍 同社　設計部　部長 同社　取締役　設計部　部長 同社　取締役　常務執行役員　設計部　部長（現任） 東海道リート・マネジメント株式会社　取締役（非常勤）（現任）	－
取締役 （非常勤）	鵜飼　誠司	1988年４月 1993年10月 1995年11月 1998年10月 2018年１月 2018年３月 2019年３月 2023年１月 2023年３月 2023年６月 2024年６月	株式会社協和銀行（現株式会社りそな銀行）　入行 野田公認会計士事務所　入所 ディーディーアイ東海ポケット電話株式会社（現ソフトバンク株式会社）　入社 トヨタファイナンス株式会社　入社 ヨシコン株式会社　入社 同社　経営管理本部経営管理部副部長 同社　経営管理本部経営管理部部長 同社　経営管理部部長 同社　執行役員経営管理部部長 東海道リート・マネジメント株式会社　取締役（非常勤）（現任） ヨシコン株式会社　取締役経営管理部長（現任）	－
監査役 （非常勤）	池田　寛	1978年４月 1994年６月 1999年３月 2000年４月 2001年６月 2002年４月 2004年４月 2007年４月 2015年４月 2017年３月 2018年６月 2021年９月	吉田コンクリート工業株式会社（現ヨシコン株式会社）　入社 同社　取締役製造部長 同社　取締役ベンチャー事業部長 同社　取締役ベンチャー事業本部長 同社　常務取締役ベンチャー事業本部長 同社　常務取締役ベンチャープロダクト事業 本部長 同社　常務取締役製造販売技術事業本部長 同社　常務取締役環境事業本部長 同社　取締役インフラ事業本部本部長代行兼製造部長 同社　取締役マテリアル事業本部副本部長兼営業部長 同社　常勤監査役（現任） 東海道リート・マネジメント株式会社　監査役（非常勤）（現任）	－

（後略）

＜訂正後＞

（前略）

役職名	氏　名	主要略歴		所有株式数（株）
（中略）				
取締役 （非常勤）	鈴木　浩峰	1998年４月 2007年７月 2020年５月 2022年２月 2022年12月 2025年３月 2025年６月	株式会社協同設計ティエージィ　入社 ヨシコン株式会社　入社 同社　エンブルマネジメント事業本部 プランニング部　部長 株式会社ＹＣＫへ転籍 同社　設計部　部長 同社　取締役　設計部　部長 同社　取締役　常務執行役員　設計部　部長（現任） 東海道リート・マネジメント株式会社　取締役（非常勤）（現任）	－
取締役 （非常勤）	鵜飼　誠司	1988年４月 1993年10月 1995年11月 1998年10月 2018年１月 2018年３月 2019年３月 2023年１月 2023年３月 2023年６月 2024年６月 2024年８月 2025年１月	株式会社協和銀行（現株式会社りそな銀行）　入行 野田公認会計士事務所　入所 ディーディーアイ東海ポケット電話株式会社（現ソフトバンク株式会社）　入社 トヨタファイナンス株式会社　入社 ヨシコン株式会社　入社 同社　経営管理本部経営管理部副部長 同社　経営管理本部経営管理部部長 同社　経営管理部部長 同社　執行役員経営管理部部長 東海道リート・マネジメント株式会社　取締役（非常勤）（現任） ヨシコン株式会社　取締役経営管理部長 株式会社ワイシーシー　取締役（非常勤）（現任） ヨシコン株式会社　常務取締役経営管理部長（現任）	－
監査役 （非常勤）	池田　寛	1978年４月 1994年６月 1999年３月 2000年４月 2001年６月 2002年４月 2004年４月 2007年４月 2015年４月 2017年３月 2018年６月 2021年９月 2022年12月 2022年12月 2022年12月 2022年12月 2023年３月	吉田コンクリート工業株式会社（現ヨシコン株式会社）　入社 同社　取締役製造部長 同社　取締役ベンチャー事業部長 同社　取締役ベンチャー事業本部長 同社　常務取締役ベンチャー事業本部長 同社　常務取締役ベンチャープロダクト事業 本部長 同社　常務取締役製造販売技術事業本部長 同社　常務取締役環境事業本部長 同社　取締役インフラ事業本部本部長代行兼製造部長 同社　取締役マテリアル事業本部副本部長兼営業部長 同社　常勤監査役（現任） 東海道リート・マネジメント株式会社　監査役（非常勤）（現任） 株式会社ＹＣＦ監査役（非常勤） 株式会社ワイシーシー　監査役（非常勤）（現任） 株式会社ＹＣＬ監査役（非常勤） 株式会社ＹＣＡ監査役（非常勤）（現任） 株式会社ＹＣＫ監査役（非常勤）（現任）	－

（後略）